Date: 29th November, 2025

The Listing Compliance Department **BSE Limited** Phiroze Jee Jee Bhoy Towers, Dalal Street, Mumbai — 400001 **Scrip code: 526209**	The Listing Compliance Department **National Stock Exchange of India Limited,** 'Exchange Plaza", Sth Floor, Plot No. C/1, G-Block, Bandra- Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051 **Scrip code: KSOILS**

Subject: Disclosure of Newspaper Advertisement under Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")-Notice of 39th Annual General Meeting of the Company.

Dear Sir(s)/ Madam,

With reference to the above captioned subject, pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the extract of newspaper advertisement published in Business Standard (All India English Edition) and Business Standard (Bhopal Hindi Edition) on 29 November, 2025.

Kindly take the above information on your records

Thanking you,
Yours faithfully,
For K.S. Oils Limited
(Acquired by Soy-Sar Edible Private Limited)

Jyoti Sharma
Company Secretary & Compliance Officer
ACS 55135

Place: Gurgaon

LUNCH WITH BS: SUNIL KANT MUNJAL, CHAIRMAN, HERO ENTERPRISE, AND FOUNDER, SERENDIPITY ARTS FOUNDATION

An artful mind

In a country where STEM has long overshadowed the arts, **Munjal** tells **Veenu Sandhu** that future leaders will need both halves of the brain

A couple of hours before I am to meet Sunil Kant Munjal for lunch at Indian Accent in New Delhi, his office calls. The chairman of Hero Enterprise has just returned from his travels abroad and would prefer to eat at home. I feel a sudden thrill. Munjal is known for his beautiful residence, but as a private person, he rarely opens it to the media and routinely declines requests from architectural magazines to feature it.

The house in Friends Colony, approached through lush greenery and a warm welcome from his staff, reflects an owner deeply attuned to art. There is exquisite floor inlay, walls lined with works by modern masters and, on a centre table, a blue sculpture by Anish Kapoor, Munjal's schoolmate from Doon. Heavy woodwork and ornate chandeliers sit easily alongside all the art. "All of this was done by craftsmen on site," he says. Technology, meanwhile, works in the background, invisible. The home is a tribute to Indian craftsmanship, executed with modern restraint.

Munjal is a committed patron of the arts, and this year is particularly special. The Serendipity Arts Festival, which he launched in Goa in 2016 and which will run from December 12 to 21 in Panjim, turns 10. What began as a low-attendance event — "locals didn't believe something of this scale could be free, so we put out a newspaper announcement"— is today one of the world's largest multidisciplinary arts gatherings, drawing artists from 20-30 countries, visitors from as many as 60, and crowds of around 100,000 a day.

Over sweet, salty, refreshing lemonade, Munjal goes back in time, to growing up in a family that would eventually become one of India's most respected business houses. They had migrated from Kamalia in Pakistan Punjab's Toba Tek Singh (immortalised by Saadat Hasan Manto's story) during Partition, and settled in Ludhiana. "They came with nothing, and set up everything from scratch," says Munjal, who is the youngest son of Hero Group founder Brijmohan Lall Munjal.

Born 10 years after Independence, his upbringing was middle-class, with emphasis on frugality, respect for elders, and fixed mealtimes. Yet two elements set the home apart. First, business was a constant presence — extended family lived in connected houses, and conversations flowed freely. Second, the arts were central. Senior musicians, saints and intellectuals performed at home and in their factories. "Ravi Shankar performed in our living room, as did Alla Rakha," he recalls.

After Class 3, Munjal went to boarding school — Punjab Public School in Nabha, then Doon — where his exposure to the arts expanded. Doon had a strong art faculty (Rathin Mitra, before him Sudhir Khastgir, and later Aloke Tirtha Bhowmick), and students tried their hands at sculpture, painting, music and pottery. Munjal played the drums and worked with wood and metal. This early immersion shaped his belief in the interconnectedness of artistic disciplines.

The seed for Serendipity was planted in 1999, during a train conversation about Ludhiana's absence of cultural spaces. Back home, Munjal gathered friends and launched the Ludhiana Sanskritik Samagam, which continues to stage performances every few weeks. After moving to Delhi around 2000, he was urged to replicate the initiative. He and his wife — a theatre lover and active pianist — attended shows regularly, but something felt amiss. "The arts seemed to have become the exclusive domain of very few," he says. Equally troubling was the siloing of disciplines. Colonisation, he believes, fractured the integrated learning that once allowed students to experience multiple art forms — painting, sculpting, dance, music, theatre.

ILLUSTRATION: BINAY SINHA

> 'IF I HAD LESS EXPOSURE TO THE ARTS, MAYBE I WOULDN'T HAVE BEEN ABLE TO WORK ON SO MANY DIFFERENT THINGS. CULTURE BROADENS YOUR UNDERSTANDING OF PEOPLE'

By 2014, he was funding fellowships and sending artists abroad for training, even contemplating a museum to house the collection he had been putting together since he was a teenager. "But the impact I was making was too little." The solution was a public festival — interdisciplinary, accessible and ambitious. Goa, recovering from a shutdown of its mining industry and looking to deepen tourism, proved the right fit. With support from Manohar Parrikar, then defence minister and former Goa chief minister, and later the state government, the first Serendipity Arts Festival opened in 2016 in the restored Adil Shah Palace. When officials warned that the heritage building was unusable, Munjal offered to fix it. "You give us permission, we'll do the work," he told them.

The name "Serendipity" came from his wife's former bookstore at The Claridges hotel in Delhi — an old favourite that closed during renovations but lived on in memory until he revived it for the festival.

Our conversation continues as we head to the dining room for lunch, past more art-lined walls. The Punjabi spread on the table feels like home: *Daal makhani* garnished with cream, *shahi paneer*, *gobhi-aaloo*, *bhindi*, *bharta*, *raita*, sprouts salad, with *jeera* rice and *roti*. The gracious host serves the creamy *daal*, while I help myself to the rest of the dishes. The food is delicious, light on spices, heavy on flavours.

Munjal's instinct to move across disciplines — industry, culture, education — runs deep. "I received many opportunities very early on," he says. The family had a system: Anyone joining the business underwent structured training across functions. Later, he worked with industry bodies, management associations, the Confederation of Indian Industry (CII), of which he was president, and government committees, including the Kelkar Committee on indirect taxes, and the Narasimham Committee on banking and financial sector reforms. Exposure to diverse fields, he believes, made him better at problem-solving. "If I had less exposure to the arts, maybe I wouldn't have been able to work on so many different things," he says. "Culture broadens your understanding of people."

This thinking underpins his education initiatives, the most significant of which is the BML Munjal University (BMU). Founded in 2014, he says it had value-based learning and multidisciplinary thinking embedded in it, with intense focus on experiential curriculum: 40-48 per cent of the learning is hands-on. "MIT (Massachusetts Institute of Technology) faculty visiting the campus remarked on its scale; Imperial College London helped shape the early framework," he says, as the staff walks in with more *rotis*. "Global companies such as Siemens have set up centres of excellence on campus, and Shell has its tribology lab here. Students learn by solving real problems in real environments."

BMU also borrows from liberal arts structures, with an unusual twist: Five electives are compulsory. Ethics and moral dilemmas; physical social work; cross-disciplinary learning; design thinking; and soft skills. "Soft skills are teachable," he insists, "and essential." This approach has expanded to other initiatives too, such as a STEAM House in Ludhiana — where "A" stands for arts, the rest being science, technology, engineering, mathematics (STEM). This STEAM House supports students, adults, and micro, small and medium enterprises with training, problem-solving, and incubation.

I realise I have eaten more than I should have when *kheer* arrives, but how can one decline this wonderful dry fruit-sprinkled dessert? It is perfect: Cold, creamy, with just the right amount of sugar.

The conversation resumes after this sweet interruption. While entrepreneurship is another throughline, Munjal is no longer involved with the family's core occupations. When the family voluntarily restructured its businesses, twice, he stepped out, first of the bicycle business and then the motorcycle and scooter business. "I realised I had a unique freedom to choose anything. Most people in the world don't have this privilege," he says.

He noticed a vacuum: Good ideas lacked mentorship and early capital. Along with friends, he helped seed India's first angel network — the Indian Angel Network — before moving to venture investing, encouraging global funds to enter India by investing in them. What began with small cheques evolved into the Hero Enterprise's investment office, which is now active across bonds, structured debt, public markets and private equity.

Their startup investments span financial services, health tech, consumer-tech, advanced manufacturing (including rockets and satellites), sustainability, and deep tech. The criteria to invest are unconventional: They evaluate the founders first — for their integrity, values, culture, passion — and then whether the idea solves a real need and benefits society. Only after that comes the business plan. "Brilliant people who can't collaborate cannot scale," says Munjal who has recently been conferred the Chevalier de l'Ordre national du Mérite (Knight of the National Order of Merit) by the French ambassador to India.

We return to his passion: Serendipity. Each edition features 12-14 accomplished yet collaborative curators. Early curators included classical musician Shubha Mudgal and theatre veteran Annu Kapoor.

He is of the view that accessibility is where Serendipity has truly carved a distinctive space. The team builds ramps in old structures, and adapts venues and designs programming for communities typically excluded from cultural events. Each morning, before public access begins, the festival hosts street children, orphans, transgender visitors, elders from care homes, and people with disabilities. These groups receive tailored experiences and can choose to stay on for the day.

The impact has been profound, says Munjal, recounting a Goan parent of a severely autistic child who had never taken his son out: "After attending, the child's behaviour changed so dramatically that the father returned in tears." The festival also creates tactile models of major artworks for visually impaired visitors.

> 'I REALISED I HAD A UNIQUE FREEDOM TO CHOOSE ANYTHING. MOST PEOPLE IN THE WORLD DON'T HAVE THIS PRIVILEGE'

Demand has grown so sharply that the festival now charges nominal fees for closed venues, while keeping prices low and allowing schools free entry. Beyond the festival itself, Serendipity works year-round with 280 schools in Goa to integrate arts education into their curriculum. For Munjal, this is essential in a country where STEM has long overshadowed the arts. "Future leaders," he says, "need both halves of the brain."

International participation, too, has expanded through partnerships across Europe, East Asia, North America, and Australia. Artists collaborate with Indian practitioners, creating what Munjal calls a "win-win bridge" between cultures. This 10th anniversary edition is Serendipity's largest yet, with some 40 of the festival's 60-odd current and former curators returning — "no other global festival has attempted this," he says.

Spread across Panjim's heritage corridors, pavements, parks and even sunset boat cruises, Serendipity now hosts workshops with senior chefs, musicians and potters; conclaves on arts and technology, or arts and health; and conversations on emerging formats, including artificial intelligence.

The festival's scale makes it impossible to see everything in a single visit. Munjal sees value in this: "Being forced to choose teaches decision-making." The organisation is now taking curated satellite versions of Serendipity to other cities. In May, it also held a mini version in Birmingham, United Kingdom.

The Covid-19 pandemic brought an unexpected test. It also accelerated an idea he had been nurturing quietly: A permanent space for the arts, shaped by Serendipity's multidisciplinary spirit. With the world at a standstill and architects, designers and contractors idle, he urged the team to begin building. The result is The Bridge, a forthcoming arts centre in Delhi's Vasant Kunj. Excavation and structural work are complete, with concrete work beginning soon. The project will take three more years. "We're building something unique," he says: An enduring home for the arts, not a museum in the traditional sense but a space for dialogue, creation, research, and collaboration.

These strands — arts, education, entrepreneurship, industry — are, to him, parts of one continuum. They reflect a worldview in which creativity and economic growth reinforce each other, and where India's future depends on building ecosystems, not silos.

SBI

Corporate Centre, Stressed Assets Resolution Group,
2nd Floor, The Arcade, World Trade Centre, Cuffe Parade, Mumbai-400005

TRANSFER OF STRESSED LOAN EXPOSURE TO ELIGIBLE BUYERS (PERMITTED ARCs/NBFCs/Banks/FIs) THROUGH e-AUCTION

State Bank of India invites Expression of Interest (EOI) from Eligible Participants subject to applicable regulations issued by Reserve Bank of India/regulators for transfer of Stressed Loan Exposure of Rs.342.04 cr (Rupees: Three hundred forty two crore and four lakh only) pertaining to 2(two) pools / portfolios comprising 46 (forty six) accounts with aggregate principal outstanding of Rs.107.74 crore (Rupees: One hundred seven crore seventy four lakh only) through e-Auction on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis.

All Interested Eligible Participants are requested to submit their willingness to participate in the e-Auction by way of an "Expression of Interest". Eligible Participants are advised to execute Non-Disclosure Agreement (as per the time-lines mentioned in web-notice). In case Non-Disclosure agreement is not executed, please contact on e-mail id dgm.sr@sbi.co.in. Kindly visit our Bank's web site https://sbi.bank.in and click on the link "SBI in the news>Auction Notices>ARC & DRT" for further details (web-notice).

Please note that Bank reserves the right not to go ahead with the proposed e-Auction and modify e-Auction date, any terms & conditions etc. at any stage without assigning any reasons by uploading the corrigendum at https://sbi.bank.in (click on the link "SBI in the news>Auction Notices>ARC & DRT"). The decision of the Bank shall be final and binding.

Place: Mumbai **Issued by**
Date: 29.11.2025 **Deputy General Manager (Credit & ARC)**

HIMACHAL PRADESH PUBLIC WORKS DEPARTMENT

INVITATION FOR BIDS (IFB)

The Executive Engineer HP.PWD., Division Nadaun District Hamirpur H.P on behalf of Governor of H.P invites/re-invites the item rate bids, in electronic tendering system from the eligible class for the works as detailed below on the table below:-

Sr. No	Name of Work	Estimated cost (Rs.)	Starting Date for downloding Bid	EMD (Rs.)	Deadline for Submission of Bid
1	Construction of State Cancer Institute at Radha Krishanan Medical College Hamirpur at Jol Sappar Tehsil Nadaun District Hamirpur (HP). (SH:- Part-I (Civil Work) Construction of building portion including water supply & sanitary installation, Septic tank rain water harvesting system, Site development and approach road etcetera) Part-II (Electrical work) SITC, Electrical installation, Lift, addressable fire fighting system, MGPS system, solar power generation, VRV/VRF system, DG Sets, CCTV surveillance, FPABX system, AV system)Time Limit:- 24 Months Cost of form:- 1,70,000/-	1,69,27,05,114/-	08-12-2025 from 10:30 AM	1,79,27,000/-	26-12-2025 upto 10:30 AM
2	Construction of 200 bedded Mother Child Health Wing at Dr. Radha Krishanan Medical College & Hospital Hamirpur at Jol Sappar in Distt. Hamirpur (H.P.) (SH:- C/O Building portion, WS & SI, Septic Tank, Rain Water Harvesting Tank, Site Development and approach road)	55,82,33,052/-	08-12-2025 from 10:30 AM	65,82,300/-	26-12-2025 upto 10:30 AM

Remarks: Pre Bid meeting fixed on 16-12-2025 at 11:00 AM in the Office of Chief Engineer (HZ) HPPWD Hamirpur.

The bidders are advised to note other details of tenders from the department website.

HIM SUCHANA AVAM JAN SAMPARK

Executive Engineer,
Nadaun Division,
HPPWD, Nadaun. Pin Code 177033
Telephone No. 01972-298570
e-mail: ee-pwdndn-hp@hp.gov.in
On behalf of Governor of Hima,chal pradesh.

4737/2025-2026

GOVERNMENT OF TAMIL NADU
FINANCE DEPARTMENT,
CHENNAI-9

Auction of 7 Year Tamil Nadu Government Stock (Securities), Auction of 8 Year Tamil Nadu Government Stock (Securities), Auction of 10 Year Tamil Nadu Government Stock (Securities) & Auction of 30 Year Tamil Nadu Government Stock (Securities)

1. Government of Tamil Nadu has offered to sell by auction of the dated securities for an amount of **Fresh issue of 7 year for Rs.1000 crore, Fresh issue of 8 year for Rs.1000 crore, Fresh issue of 10 year for Rs.1000 crore and Fresh issue of 30 year for Rs.1000 crore** in the form of Stock to the Public by auction for an aggregate amount of **Rs.4,000 crores**. Securities will be issued for a minimum nominal amount of Rs.10,000/- and multiples of Rs.10,000/- thereafter. Auction which will be yield based under multiple price format will be conducted by Reserve Bank of India at Mumbai Office (Fort) on **December 02,2025.**

2. The Government Stock up to 10% of the notified amount of the sale will be allotted to eligible individuals and institutions subject to a maximum limit of 1% of its notified amount for a single bid as per the Revised Scheme for Non-competitive Bidding facility in the Auctions of State Government Securities of the General Notification (Annexure II). Under the scheme, an investor can submit a single bid only through a bank or a Primary Dealer.

3. Interested persons may submit bids in electronic format on the Reserve Bank of India Core Banking Solution (E-Kuber) System as stated below on **December 02,2025.**

a) The competitive bids shall be submitted electronically on the Reserve Bank of India Core Banking Solution (E-Kuber) System between **10.30 A.M.** and **11.30 A.M.**

b) The non-competitive bids shall be submitted electronically on the Reserve Bank of India Core Banking Solution (E-Kuber) System between **10.30 A.M.** and **11.00 A.M.**

4. The yield percent per annum expected by the bidder should be expressed up to two decimal points. An investor can submit more than one competitive bid at different rates in electronic format on the Reserve Bank of India Core Banking Solution (E-Kuber) System. However, the aggregate amount of bids submitted by a person should not exceed the notified amount.

5. The result of auction will be displayed by Reserve Bank of India on its website on **December 02,2025.**Successful bidders should deposit the price amount of Stock covered by their bids by means of a Bankers' Cheque or Demand Draft payable at Reserve Bank of India, Mumbai (Fort) or Chennai on **December 03, 2025.**before the close of banking hours.

6. The Government Stocks will bear interest at the rate determined by Reserve Bank of India at the auction and interest will be paid half yearly on **June 03** and **December 03.** The Stock will be governed by the provisions of the Government Securities Act, 2006 and Government Securities Regulations, 2007.

7. The stocks will qualify for ready forward facility.

8. For other details please see the notifications of Government of Tamil Nadu Specific Notifications **869(L)/W&M-II/2025, 870(L)/W&M-II/2025, 871(L)/W&M-II/2025** and **872(L)/W&M-II/2025** dated **November 28, 2025**

T.Udhayachandran
Principal Secretary to Government,
Finance Department, Chennai-9.

DIPR/ 1420 /DISPLAY/2025

K.S. OILS LIMITED

CIN: L15141MP1985PLC003171
Reg. Off: Khasra no 61,22/1,28/1/2 A. B. Road, Silavati, Guna-473 001, Madhya Pradesh, India
Tel: 0124-4173614 I E-mail: compliance@ksoils.in I Website: www.ksoils.in

NOTICE OF THE 39th AGM AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

In continuation to our earlier advertisement published on dated November 26, 2025, NOTICE is hereby given that the following Annual General Meeting ("AGM") of K.S. Oils Limited ("the Company") will be held as per the details below:

AGM	Date & Time	Mode	Cut-off Date	E-Voting
39th	Friday, 26 December, 2025 at 11.30 a.m. IST	VC/OAVM	19.12.2025	From Tuesday, 23rd December, 2025 at 09.00 am (IST) to Thursday 25th December 2025 at 05.00 p.m.

to transact the business as set out in 39th AGM Notice in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with MCA/SEBI Circulars without physical presence of members at common venue. In compliance with the circulars, the Notice of Virtual AGM and the Annual Report for the financial year 2024-25 have been sent to all the members electronically to the e-mail ID registered by them with the Company/ Depository Participants on or before Friday, November 28, 2025. The requirement of sending physical copy of the notice to the Members have been dispensed with vide relevant Circulars. Further, the e-copy of the notice of the AGM along with the Annual Report for the aforesaid periods of the Company will be available on the website of the Company at www.ksoils.in and on the website of the BSE Limited at www.bseindia.com & the National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com and also on the website of e-voting service provider Le. Central Depository Services Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com.

The company is providing e-voting facility to its members holding shares as mentioned above being cut off date, to exercise their vote at the ensuing AGM. The members may cast their vote by using an electronic voting system from a place other than that the venue of meeting (e-voting). The company has engaged CDSL to provide remote e-voting facility. The details pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and rules thereof as mentioned above

The voting right of members shall be in proportion to their shares of the paid up equity share capital of the company as on the cut-off date. Any person who becomes the member of the company after dispatch of notice of AGM and holding shares as on cut-off date may obtain the login Id and Password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com or investor@ankitonline.com. The facility for appointment of Proxies by Members will not be available since the AGM is being held through VC/OAVM. A person who is not a member as on the cut- off date should treat the Notice of AGM for information purpose only.

The Members may note that:

a. once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently,
b. the facility for e-Voting on CDSL platform shall also be available at the e-AGM;
c. the members who have exercised their vote by remote e-Voting may also attend the e-AGM but shall not be entitled to cast their vote again;
d. a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the Cut-off date shall be entitled to avail facility of remote e-Voting as well as e-Voting at the e-AGM;
e a person who is not a member as on the Cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

In case of any query or grievance pertaining to e-voting and attending the AGM through VC/OAVM, Members may contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 0991. For details relating to remote e-voting, joining the AGM through VC and e-Voting at the AGM, please refer to the Notice of the AGM. If you have any queries relating to remote e-voting, please refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting user manual for Shareholders available at the Downloads section of www.evotingindia.com.

Mr. Rajeev Raj Kumar, a Practicing Company Secretary (Membership No. FCS 6334), Proprietor, M/s. KRR & Company has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the voting and remote e-voting process in a fair and transparent manner.

Corporate members intending to appoint their authorized representatives pursuant to Section 112 and 713 of the Act, as the case may be, to attend the e-AGM through VC / OAVM or to vote through remote e-Voting/e-Voting during e-AGM, are requested to send a certified true copy of the board resolution to the Scrutinizer by e-mail at krrandcompany@gmail.com with a copy marked to CDSL www.evotingindia.com and to the Company at compliance@ksoils.in.

The results shall be declared as per regulation 44 of SEBI (LODR) Regulation 2015 read with the applicable provision of the Companies Act, 2013 from the conclusion of the meeting by posting the same on the website of the Company www.ksoils.in, CDSL website at www.evotingindia.com and also stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com Ltd & National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com.

For KS Oils Limited
Jyoti Sharma
Company Secretary & Compliance Officer
ACS 55135

Place: Gurgaon
Date: 28.11.2025

फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड

Phoenix ARC

पंजीकृत कार्यालयः तीसरी मंजिल । वालेस टावर्स (पूर्व में शिव बिल्डिंग के नाम से ज्ञात) । 139/140/बी/1 । सहर रोड एवं वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे की क्रॉसिंग । विले पारले (ईस्ट), मुंबई-400 057 । (टी): 022-68492450, (एफ): 022-67412313
CIN: U67190MH2007PTC168303 ई-मेलः INFO@PHOENIXARC.CO.IN वेबसाइटः WWW.PHOENIXARC.CO.IN

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (नियम) के नियम 8(5) के अधीन के साथ पठित नियम 9(1) के प्रावधानों के अधीन अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा आमतौर पर जनसाधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार(ों) तथा गारंटर(ों), जिनका विवरण यहां नीचे सारणी में उल्लेखित है, को सूचना दी जाती है कि नीचे उल्लेखित अचल सम्पत्ति फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड (फीनिक्स ट्रस्ट-एफवाई 23-10 के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) (जिसे आगे पीएआरसी कहा गया है), प्रत्याभूत ऋणदाता, के पास गिरवी रखी गई/प्रभारित की गई है, पूनावाला हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (पीएचएफएल) (वर्तमान में गृहम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात) द्वारा समानुदेशन समझौता दिनांक 20.09.2022 के मार्फत इसके पक्ष ऋण सुपुर्दगी के अनुपालन के तहत, **पीएआरसी के अधिकृत अधिकारी** द्वारा **28 नवम्बर, 2024** को उस पर भौतिक कब्जा कर लिया गया है, **कंपनी के बकाया रकम की वसूली** के लिए इसकी **"जैसे है जहां है", "जैसे है जो है" तथा "वहां जो कुछ भी है" के आधार** पर बिक्री की जाएगी।

अचल सम्पत्ति का विवरण, ज्ञात ऋण भार के साथ, यदि कोई होः खसरा सं. 166/5, मौजा केरमेता, एन.बी. सं. 497, पी.सी. सं. 26/23/7, राजस्व सर्कल महाराजपुर, क्षेत्रफल 772 वर्ग फीट, तहसील और जिला जबलपुर में आवासिक उद्देश्य वाली गिरवी पर रखी गई सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। **चौहद्दी का विवरणः चौहद्दी** - उत्तर में - प्लॉट सं. ए-1 टाइप, दक्षिण में - 12 चौड़ी साइड सड़क, पूर्व में - साइड सड़क, पश्चिम में - खुली जगह।

कर्जदार/ों तथा गारंटर/ों का नाम एवं पता	1. ई-नीलामी की तारीख एवं समय 2. ईएमडी जमा की अंतिम तारीख 3. सम्पत्ति निरीक्षण की तारीख एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी 3. बोली वृद्धि रकम
1. नीलम तिवारी (कर्जदार का नाम) पुत्र/पुत्री/पत्नी वरुण त्रिपाठी - राजकुमार कुमार तिवारी, पुलिस क्वार्टर सं. 2382 17 जय प्रकाश नगर वार्ड ओमती थाना केम्पस हाई कोर्ट, 482001 **2. वरुण त्रिपाठी** पुत्र/पुत्री/पत्नी - सत्य प्रकाश त्रिपाठी, डुप्लेक्स सं. 3 विजय नगर रोड बचपन स्कूल के सामने कंचन विहार, 482002 **ऋण संख्या- HM0056H17100133** कुल बकायाः दिनांक 17/05/2024 तक **रु. 1915219/-** (रुपये उन्नीस लाख पंद्रह हजार दो सौ उन्नीस मात्र) साथ में दिनांक 18/05/2024 से सम्पूर्ण भुगतान किए जाने तक आगे के ब्याज की रकम सभी लागत, शुल्क एवं व्यय।	**1. ई-नीलामी की तारीखः 19 दिसम्बर 2025 अपराह्न 02.00 बजे से अपराह्न 03.00 बजे के बीच तथा 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ।** **2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तारीख 18 दिसम्बर 2025 को शाम 07.00 बजे (भामास) तक।** **3) निरीक्षण की तारीखः 12 दिसम्बर 2025 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे (भामास) तक**	**आरक्षित मूल्य** **रु. 5,00,000/-** (रुपये पांच लाख मात्र) **ईएमडी** **रु. 50,000/-** (रुपये पचास हजार मात्र) **बोली वृद्धि -** **रु. 10,000/-** (रुपये दस हजार मात्र) एवं इसके गुणकों में

बयाना राशि "फीनिक्स ट्रस्ट-एफवाई23-10" के पक्ष में, मुंबई में भुगतेय डीडी के माध्यम से जमा की जानी चाहिए अथवा चालू खाता : 0446262338; कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, शाखा : कलिना, मुंबई, आईएफएससी कोडः KKBK0000631 में जमा करनी होगी।

कर्जदार का ध्यान प्रत्याभूत सम्पत्ति को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

जनसाधारण तथा विशेष रूप से कर्जदारगण कृपया ध्यान दें कि किसी भी कारणवश निर्धारित नीलामी अगर विफल होती है, तो प्रत्याभूत ऋणदाता निजी समझौते के जरिए बिक्री के माध्यम से प्रतिभूति हित कुर्क कर सकती है।

बिक्री के अंतर्गत सम्पत्तियों के संबंध में किसी भी तरह के स्पष्टीकरण/जरूरत के मामले में बोलीदाता (**श्री राहुल आर +91 9567626050**) अथवा (**सुश्री लक्ष्मी सिंह +91 86556 53343**) से सम्पर्क कर सकते हैं।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट यानी **www.phoenixarc.co.in** पर प्रदत्त लिंक **https://phoenixarc.co.in?p=6608** (यूआरएल लिंक) का अवलोकन करें।

स्थान : जबलपुर
दिनांकः 29.11.2025

हस्ता/- अधिकृत अधिकारी-
फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड
(फीनिक्स ट्रस्ट एफवाई 23-10 के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत)

SBI

कॉर्पोरेट केंद्र, दबावग्रस्त आस्तियाँ समाधान समूह
दुसरी मंजिल, द आर्केड वर्ल्ड ट्रेड सेन्टर, कफ़ परेड, मुंबई - 400005

ई-नीलामी के माध्यम से पात्र खरीदारों (अनुमत एआरसी/एनबीएफसी/बैंकों/वित्तीय संस्थाओं) को स्ट्रेस्ड लोन एक्सपोजर का हस्तांतरण

भारतीय स्टेट बैंक ₹ 342.04 करोड़ (केवल ₹ तीन सौ बयालीस करोड़ चार लाख) के दबावग्रस्त ऋण एक्सपोजर, जिसमें 46 (छियालीस) खातों का 2 (दो) पूल/पोर्टफोलियो शामिल है, जिसका बकाया समेकित मूलधन ₹ 107.74 करोड़ (केवल ₹ एक सौ सात करोड़ चौहत्तर लाख) है, के अंतरण हेतु, भारतीय रिज़र्व बैंक/नियामकों द्वारा जारी लागू नियमों के अधीन होकर, योग्य प्रतिभागियों से, 'जैसा है जहाँ है', 'जैसा है जो है', 'जो कुछ भी है' और 'दायित्वरहित' आधार पर अभिरुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रित करता है.

सभी इच्छुक पात्र प्रतिभागियों से अनुरोध है कि वे 'रुचि की अभिव्यक्ति' के माध्यम से ई-नीलामी में भाग लेने के लिए अपनी इच्छा प्रस्तुत करें. पात्र प्रतिभागियों को सलाह दी जाती है कि वे गैर-प्रकटीकरण समझौता (वेब नोटिस में उल्लिखित समयसीमा के अनुसार) निष्पादित करें। यदि गैर-प्रकटीकरण समझौता निष्पादित नहीं होता है, तो कृपया ई-मेल आईडी dgm.sr@sbi.co.in पर संपर्क करें। कृपया बैंक की वेब साइट https://sbi.bank.in पर जाएं और अधिक विवरण "SBI in the news>Auction Notices>ARC&DRT" में लिंक पर क्लिक करें (वेब नोटिस).

कृपया ध्यान दें कि बैंक प्रस्तावित ई-नीलामी के साथ आगे नहीं बढ़ने और किसी भी स्तर पर बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी की तिथि, अन्य नियम एवं शर्तों आदि को https://sbi.bank.in (लिंक "SBI in the news>Auction Notices>ARC & DRT" पर क्लिक करें) पर शुद्धिपत्र अपलोड कर संशोधन का अधिकार सुरक्षित रखता है. बैंक का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा.

स्थानः मुंबई — **उप महाप्रबंधक (ऋण एवं एआरसी)**
दिनांक : 29.11.2025 — **द्वारा जारी**

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

इंदौर शाखा (मध्य प्रदेश) सूचना

01/03/2026 से हमारी **मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड, इंदौर शाखा,** रॉयल गोल्ड बिल्डिंग, बिल्डिंग नंबर 101, पहली मंजिल, यशवंत निवास रोड, सिटी सेंटर के सामने इंदौर, इंदौर जिला। मध्य प्रदेश, पिन - 452001 की सभी व्यावसायिक गतिविधियाँ मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड हाउस नंबर 11/7, मीरा पथ थेनु मार्केट, में स्थानांतरित हो जाएंगी।

ग्राहक कृपया इस परिवर्तन को नोट कर लें तथा अनुरोध है कि उक्त तिथि के बाद सभी आगे के लेन-देन और आवश्यकताओं के लिए केवल उपर्युक्त पते पर ही हमसे संपर्क करें (कॉल करें: 9907639780/9977774262/18002101373)

मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड
सीआईएन-U65923KL2010PLC039179
8/596, पद्मप्रभा बिल्डिंग, श्रीराम स्वामी मंदिर के पास, चेरपू - त्रिप्रयार रोड, त्रिप्रयार, त्रिशूर, केरल - 680567

Navigate markets with focused insight.

Get daily sector trends, market movers, and sharp insights — *every day* with **The Compass** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED

FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD
CIN : U65923KL2010PLC039179

पंजीकृत कार्यालयः IV/470ए (पुराना) डब्ल्यु/638ए (नया) मणप्पुरम हाउस वलपड त्रिशूर, केरल 680567
कॉरपोरेट कार्यालयः मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड, तीसरी मंजिल, यूनिट नं. 301 से 315, ए विंग, 'कनकिया वॉल स्ट्रीट', अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई-400093, महाराष्ट्र,
दूरभाष नं. 022-66211000, **वेबसाइटः www.manappuramhomefin.com**

कब्जा नोटिस (अचल सम्पत्ति के लिए)

जबकि, **मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड ("MAHOFIN")** के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन *[अधिनियम], 2002 (2002 का 54) के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत एक **मांग नोटिस जारी** की थी, जिसमें कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों को इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लेखित रकम के साथ उस पर ब्याज की रकम चुकता करने को कहा गया था। कर्जदार द्वारा रकम चुकता करने में विफल होने के कारण, एतद्द्वारा कर्जदार तथा जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित *[अधिनियम] की धारा 13(4) के साथ पठित कथित नियमों के नियम 9 के अधीन प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्ति पर **प्रतीकात्मक** कब्जा कर लिया है। एतद्द्वारा विशेष रूप से कर्जदार तथा आम तौर पर जनसाधारण को संबंधित सम्पत्ति के संबंध में कोई भी सौदा नहीं करने हेतु सतर्क किया जाता है तथा इस सम्पत्ति के साथ कोई भी सौदा प्रत्येक संबंधित सम्पत्तियों के समक्ष नीचे उल्लेखित रकम के लिए मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा:

क्र. सं.	कर्जदार तथा सह-कर्जदार का नाम तथा ऋण खाता संख्या/शाखा	प्रत्याभूत परिसम्पत्ति जिसके लिए हित किया गया है, का विवरण	भेजी मांग नोटिस की तारीख एवं बकाया रकम	कब्जा की तारीख
1	कल्लो बाई, जाकीर खान, **/MHL00550008129/** यशवंत निवास इंदौर	ग्राम रहता खुर्द, तहसील एवं जिला हरदा, मध्य प्रदेश, पिन कोडः 461331 के सर्वे सं. 93, पी.एच. सं. 15 में स्थित मकान सं. 219, कुल क्षेत्रफल-1667.00 वर्ग फीट। पूर्व-शेख तिजारत का मकान, पश्चिम-जलील खा का मकान, दक्षिण-शईद बेग का मकान, उत्तर-सड़क।	18-08-2025 एवं रु. 1423601/-	25-11-2025
2	मनीषा जी, राजेश जी, **/MHL00550008358/** यशवंत निवास इंदौर	ग्राम लसुदिया परमार, तहीसल सांवेर जिला इंदौर, मध्य प्रदेश, पिन कोडः 453771 के पी.एच. सं. 59 में स्थित मकान सं. 188/1, कुल क्षेत्रफल-700.00 वर्ग फीट। पूर्व-सड़क, पश्चिम-मैदान, दक्षिण-महेश का मकान, उत्तर-महेश का मकान।	18-08-2025 एवं रु. 446523/-	25-11-2025
3	रीना बाई, चेतन सिंह, **/MHL00550046196/** यशवंत निवास इंदौर	ग्राम गुंजारी, ग्राम पंचायत अंतरालिया जावड़, तहसील जावड़, जिला सीहोर, म.प्र., पिन कोड सं. 466118 के पी.एच. सं. 31, सरल एन. 830 में मकान सं. 04, कुल क्षेत्रफलः 3062 वर्ग फीट। पूर्व-सड़क, पश्चिम-भुजराज की भूमि, दक्षिण-निजी भूमि, उत्तर-ज्ञान सिंह का मकान।	18-08-2025 एवं रु. 480998/-	25-11-2025

तारीखः 29 नवम्बर, 2025 । स्थानः मध्यप्रदेश — **हस्ता/- अधिकृत अधिकारी मणप्पुरम होम फाइनेंस लि.**

रोहा हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

ROHA HOUSING FINANCE — GROW WITH YOUR OWN HOME

कॉर्पोरेट कार्यालय : यूनिट नंबर 1117 और 1118, 11वीं मंजिल, वर्ल्ड ट्रेड टॉवर, सेक्टर 16, नोएडा, उ.प्र. 201 301

कब्जा सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(1) के तहत

जबकि अधोहस्ताक्षरी रोहा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसके बाद ''आरएचएफएल'' से संदर्भित), जिसका पंजीकृत कार्यालय जेजेटी हाउस, ए 44/45, रोड सं. 2, एमआईडीसी, अंधेरी ईस्ट, मुंबई- 400 093 पर स्थित के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3 के सहपठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत आप निम्न वर्णित उधारकर्ताओं(निम्न वर्णित नाम और पता) को उक्त सूचना प्राप्त होने की दिनांक से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लेखित कुल बकाया राशि को चुकाने का आह्वान किया गया। चूंकि निम्न उल्लेखित उधारकर्ताओं राशि को चुकाने में विफल रहे हैं, एतद् द्वारा निम्न वर्णित उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमों, 2002 के नियम 8 के तहत उसे प्राप्त प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर **कब्जा** ले लिया है। विशेष रूप से उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं और आम तौर पर जनता को आगाह किया जाता है कि वे उल्लेखित संपत्तियों से कोई भी व्यवहार न करें और संपत्तियों के साथ कोई भी व्यवहार निम्न वर्णित राशि और उस पर ब्याज सहित रोहा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों पर आमंत्रित किया जाता है, ताकि प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को छुड़ाया जा सके।

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं) का नाम/ऋण खाता सं./शाखा	संपत्तियों की अनुसूची	मांग सूचना दिनांक और राशि	कब्जे का प्रकार और दिनांक
1.	**ऋण खाता सं. : LAMDSRLPRS000005003904 शाखा : मंदसौर** **1. श्री पुसकर पाटीदार** **2. श्रीमती संतोष बाई पत्नी पुसकर पाटीदार**	अचल संपत्ति धारक मकान संपत्ति स्थित सर्वे सं. 573/मीन-3/2, पीएच सं. 16 ग्राम -मंडरी तहसील मल्हारगढ़, जिला मंदसौर, मध्य प्रदेश-458664, भारत, जिसका मापक क्षेत्र 3230 वर्ग फुट (300 वर्ग मीटर)का भूमि से जुड़ा अविभाजित हिस्सा समानुपातिक हिस्सा और परिसर/कैंपस उसके सभी आंतरिक और बाहरी अधिकारों ज्ञात ''सर्वे सं. 573/मीन-3/2, पीएच सं. 16 ग्राम -मंडरी तहसील मल्हारगढ़, जिला मंदसौर, मध्य प्रदेश-458664, भारत'' के सभी अधिकारों, संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : पूर्व : रामचंद्र की शेष भूमि, पशिचम : सड़क, उत्तर: सड़क, दक्षिण: बगड़ीराम जी का बाड़ा	**20.08.2024 और रूपये 10,19,924/-**	**24.11.2025**
2.	**ऋण खाता सं. : HLSONKMBPR000005016256 शाखा : मंदसौर** **1. श्री जितेंद्र सिंह पुत्र जगन्नाथ सिंह** **2. श्रीमती मधु बाई पत्नी जितेंद्र सिंह**	अचल संपत्ति धारक मकान स्थित सर्वे सं. 591/509, जिसका मापक क्षेत्र 1600 वर्ग फुट का भूमि से जुड़ा अविभाजित हिस्सा समानुपातिक हिस्सा और परिसर/कैंपस उसके सभी आंतरिक और बाहरी अधिकारों ज्ञात सर्वे सं. 591/509, ग्राम जीवापुर महोदिया,गैर कृशि भूमि आवासीय उपयोग हेतु पर निर्मित, धारक ग्राम जीवापुर महोदिया तहसील जावर और जिला सिहोर, मध्य प्रदेश-466221, भारत के सभी अधिकारों, संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : पूर्व : सुरेंद्र सिंह का मकान, पशिचम : धमेंद्र सिंह का मकान, उत्तर: रिक्त प्लॉट, दक्षिण: सड़क	**15.05.2025 और रूपये 7,00,321/-**	**26.11.2025**
3.	**ऋण खाता सं. : HLSONKHLRS000005012188 शाखा : देवास** **1. श्री लखन सिंह बागड़िया** **2. श्रीमती लीला बाई बागड़िया**	संपत्ति धारक का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग: संपत्ति स्थित पता: संपत्ति स्थित मकान सं. 16, सर्वे सं. 721, पी.एच सं. 18, ग्राम अमलाताज, तहसील हाटपीपलिया, जिला देवास, मध्य प्रदेश-455227, भारत	**15.05.2025 और रूपये 6,30,126/-**	**25.11.2025**
4.	**ऋण खाता सं. : HLUJNCHLRS000005014505 शाखा : उज्जैन** **1. श्री मुकेश पुत्र रघुवीर** **2. श्रीमती राधा बाई पत्नी मुकेश**	संपत्ति धारक का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग: प्लॉट सं. 07, पी.एच सं. 12, कुल क्षेत्र 4900 फर्ग फुट, ग्राम भीलखेड़ा, तहसील घटिया, जिला उज्जैन, मध्य प्रदेश	**14.07.2025 और रूपये 7,50,000/-**	**27.11.2025**

दिनांक : 29.11.2025, स्थान : मध्य प्रदेश — **प्राधिकृत अधिकारी, रोहा हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड**

मुथूट हाउसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE

पंजीकृत कार्यालय :- टीसी नंबर 14/2074-7, मुथूट सेंटर, पुनेन रोड, तिरूवनंतपुरम- 695 034, सीआईएन - U65922KL2010PLC025624,
कार्पोरेट कार्यालय : 12/ए 01, 13वां तल, परिनी क्रीसेन्जो, प्लॉट नंबर सी 38 एवं सी 39, बान्द्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (ईस्ट), मुंबई-400051, फोन नंबर : 022-62728517, ई-मेल आईडी : authorised.officer@muthoot.com

परिशिष्ट 4 [नियम 8(1)] कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, मुथूट हाउसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम सं. 54) के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नवर्णित कर्जदार/रों/गारंटर/रों को मांग सूचना जारी की थी। कर्जदार/गारंटर उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन की समाप्ति के पश्चात उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा उपरिवर्णित कर्जदार/रों/गारंटर/रों और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नवर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा निम्न तिथि को ले लिया है।

क्र. सं.	एलएएन/कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि	कुल बकाया राशि (रू.) आगे ब्याज लागू	कब्जा की तिथि
1.	एलएएन नंबर MHFLPURIDR000005020393 1. दीपक सिंह तोमर, 2. शीला तोमर	14-अगस्त-2025	रुपये 11,62,027.41/- 14-अगस्त-2025 तक	24-नवंबर-2025
	प्रतिभूत आस्ति(यों)/अचल सम्पत्ति(यों) का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फ्लैट टी-304, तृतीय तल, 'डेजी स्पेस", ब्लॉक-'जी' प्लॉट नंबर सीडब्ल्यू-15 से सीडब्ल्यू-25, डीडब्ल्यू-15 से डीडब्ल्यू-25, सुपर सिटी, ज्ञानशील होम्स, गांव ढाबली, पटवारी हल्का नंबर नया 94, तहसील सांवेर और जिला इंदौर मध्य प्रदेश, सुपर बिल्ट-अप एरिया 74.44 वर्ग मीटर और बिल्ट-अप एरिया 48.386 वर्ग मीटर। चौहद्दी : पूरबः- सीढ़ियां और साझा रास्ता, पश्चिमः- सड़क, उत्तरः सड़क, दक्षिणः फ्लैट नंबर टी-303 ब्लॉक जी			

कर्जदार/रों/गारंटर/रों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इन सम्पत्तियों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और इन सम्पत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार मुथूट हाउसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड के उपरिवर्णित मांग राशि और उस पर आगे ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

स्थान : मध्य प्रदेश तिथि : 29 नवम्बर, 2025 — **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी वास्ते मुथूट हाउसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड**

आरबीएल बैंक लिमिटेड

RBL BANK — apno ka bank

पंजीकृत कार्यालय : प्रथम लेन, शाहपुरी, कोल्हापुर-416001
राष्ट्रीय प्रचालन केन्द्र : 9वां तल, टेक्नीप्लेक्स-I, ऑफ वीर सावरकर फ्लाईओवर, गोरेगांव (वेस्ट) मुंबई-400062

स्वर्ण नीलामी सह आमंत्रण सूचना

नीचे वर्णित कर्जदार को आरबीएल बैंक लिमिटेड से उनके द्वारा स्वर्ण आभूषणों के ऐवज में प्राप्त की गई ऋण सुविधा ("सुविधा") के संबंध में बकाया राशि चुकाने हेतु मांग सूचनाएं भेजी गई हैं। चूंकि कर्जदार सुविधा के तहत बकाया राशि चुकाने में असफल रहा है, हम बंधक रखे स्वर्ण आभूषणों की नीलामी **11-12-2025** को करने हेतु विवश हैं।

यदि इस नीलामी से कोई अधिशेष (फालतू) राशि प्राप्त होती है, तो वह संबंधित कर्जदार को वापस की जाएगी और यदि नीलामी से पूरी बकाया राशि चुकता नहीं होती है, तो शेष राशि कर्जदार से उपयुक्त कानूनी कार्यवाही के माध्यम से वसूल की जाएगी। आरबीएल बैंक को पूर्व सूचना दिए बिना निम्नलिखित खाता नीलामी से हटाने का अधिकार है। इसके अलावा, आरबीएल बैंक का, कोई पूर्व सूचना दिए बिना, नीलामी तिथि बदलने का अधिकार सुरक्षित है।

क्र. सं.	खाता संख्या	कर्जदार का नाम	स्वर्ण आभूषणों का विस्तृत विवरण (ग्राम में)	
1.	809009177986	हीरालाल अहीरवार	कुल सकल भार	62.64
			कुल अशुद्धता	0.94
			कुल स्टोन भार	0
			कुल शुद्ध भार	61.7
2.	809010030708	दिनेश कुमार विश्वकर्मा	कुल सकल भार	40.8
			कुल अशुद्धता	0.3
			कुल स्टोन भार	6.1
			कुल शुद्ध भार	34.4

ऑनलाइन नीलामी https://egold.auctiontiger.net पर 11-12-2025 को अप. 02:00 बजे से अप. 04:00 बजे आईएसटी तक आयोजित की जाएगी।

इच्छुक बोलीदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शनटाइगर) से 6351896640/7984129853 पर सम्पर्क करें।

विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया नीलामी पोर्टल पर जाएं।

स्थान : मध्य प्रदेश — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 29-11-2025 — **आरबीएल बैंक लिमिटेड**

यस बैंक लिमिटेड

YES BANK

शाखा पता : यस बैंक लिमिटेड, वार्ड नं. 8, आरएम टॉवर म्यूनिसिपल नं. 269, गोराकुंड चौराहा रजवाड़ा के समीप, महात्मा गाँधी मार्ग, इंदौर, मध्य प्रदेश - 452001

सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना का प्रकाशन

एतद्द्वारा अधोवर्णित उधारकर्ता(ओं) / सह-उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि वे बैंक से अपने द्वारा प्राप्त ऋण सुविधाओं के मूलधन एवं ब्याज का प्रतिभुगतान करने में चूक कर चुके हैं तथा फलतः उनके ऋण सुविधा खातों को अनार्जनकारी परिसंपत्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। इस संबंध में उन्हें वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफॉएसि अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत उनके अंतिम ज्ञातव्य पतों पर सूचनायें निर्गत की गयीं थीं किंतु वे सूचना-प्राप्तकर्ताओं को प्राप्त हुए बिना ही वापस लौट आयी हैं तथा एतद्द्वारा उन्हें अब उन सूचनाओं के बारे में इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है।

क्र. सं.	लैन नंबर	उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं बंधककर्ताओं के नाम	13 (2) सूचना के अनुसार बकाया	एनपीए तिथि / सूचना तिथि
1.	9671820	**1. लेजर ग्राफिक्स अपने प्रोप. श्री नितिन जैन** (आवेदक) के माध्यम से, **2. श्री सचिन जैन पुत्र श्री विमल कुमार जैन** (सह-आवेदक, गारंटर और बंधककर्ता), **3. मैसर्स प्रोग्रेसिव कंसल्टेंट अपने पार्टनर श्री सचिन जैन** (गारंटर) के माध्यम से, **4. मैसर्स प्रोग्रेसिव कंसल्टेंट अपनी प्रोप. श्रीमती अलका जैन** (गारंटर) के माध्यम से, **5. मैसर्स इमेजिनेशन अपने प्रोप. श्री सचिन जैन** (गारंटर) के माध्यम से	**रु. 58,70,836.29/-** (रुपये अट्ठावन लाख सत्तर हजार आठ सौ छत्तीस एवं उनतीस पैसे मात्र) 26 अक्टूबर 2025 के अनुसार	**29-11-2024 / 30-10-2025**

प्रतिभूति के विवरण / बंधक संपत्ति के प्रतिभूति हित विवरण : संपत्ति संख्या 01, प्लॉट संख्या 23, मेजर शॉपिंग सेंटर, जोन-1 एमपी नगर, भोपाल के "भूतल" के सभी हिस्सों पर, कुल क्षेत्रफल 860 वर्ग फुट, संपत्ति के स्वामी श्री नितिन जैन हैं। सीमा : पूर्व- रोड, पश्चिम- रोड, उत्तर- प्लॉट संख्या 22, दक्षिण- प्लॉट संख्या 24

संपत्ति संख्या 02, संपत्ति का पूरा भाग "प्रथम तल" पर स्थित है। यह प्लॉट संख्या 23, मेजर शॉपिंग सेंटर, जोन - 1 एमपी नगर, भोपाल, कुल क्षेत्रफल 846 वर्ग फुट है। संपत्ति के स्वामी श्री सचिन जैन हैं। **सीमाएँ :** पूर्व- रोड, पश्चिम- रोड, उत्तर- प्लॉट संख्या 22, दक्षिण- प्लॉट संख्या 24

2	7331204	**1. मैसर्स प्रोग्रेसिव कंसल्टेंट एक साझेदारी फर्म, अपने साझेदार और अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री सचिन जैन** (उधारकर्ता) के माध्यम से, **2. श्री सचिन जैन पुत्र श्री विमल कुमार जैन** (सह-आवेदक, गारंटर और बंधककर्ता), **3. श्री नितिन जैन पुत्र श्री विमल कुमार जैन** (सह-आवेदक, गारंटर और बंधककर्ता), **4. श्रीमती अलका जैन पत्नी नितिन जैन** (गारंटर) **5. श्रीमती स्वाति जैन पति सचिन जैन**	**रु. 1,39,76,263.58/-** (रुपये एक करोड़ उनतालिस लाख छिहत्तर हजार दो सौ तिरेसठ और अट्ठावन पैसे मात्र) 26-अक्टूबर-25 के अनुसार	**22-11-2024 / 30-10-2025**

प्रतिभूति के विवरण / बंधक संपत्ति के प्रतिभूति हित विवरण : संपत्ति संख्या 01: औद्योगिक भूमि के सभी टुकड़ों पर प्लॉट संख्या 12, औद्योगिक एस्टेट अब्दुल्लापु (पंचना) जिला सीहोर, कुल क्षेत्रफल 10824 वर्ग फुट। संपत्ति का स्वामी मैसर्स प्रोग्रेसिव कंसल्टेंट है। सीमाः पूर्व- सरकारी भूमि, पश्चिम- औद्योगिक क्षेत्र, उत्तर- प्लॉट संख्या 13, दक्षिण- प्लॉट संख्या 11,

संपत्ति संख्या 02: यूजी-08, अलार्क शॉपिंग मॉल विलेज नयापुरा नेवारी, एयरपोर्ट रोड लालघाटी तहसील हुजूर, जिला भोपाल में निर्मित व्यावसायिक दुकान के सभी भाग एवं अंश पर, कुल क्षेत्रफल 571.71 वर्ग फुट, संपत्ति की स्वामिनी श्रीमती अलका जैन पत्नी नितिन जैन हैं। सीमा :- पूर्व- दुकान सं. 09, पश्चिम- अन्य दुकान सं. 07 रोड, उत्तर- पार्किंग, दक्षिण- सीढ़ियां।

3	3318604	**1. ज्ञाताश्री ट्रेडर्स अपने स